

黑牡丹常州科技园一期(中国检验检测
认证产业园)40#房10kV变电所改造设 工程
备采购及安装工程

招标控制价

招标控制价(小写): 3001759.20

(大写): 叁佰万零壹仟柒佰伍拾玖元贰角

招 标 人: 常州黑牡丹科技园有限公司

(单位盖章)

造价咨询人:

江苏国联佳信项目咨询管理有
限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人: 唐敏

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

吴爱琴



(签字或盖章)

编 制 人: 闵震东 14203200001089



复 核 人: 陆锋



2025-11-06

黑牡丹常州科技园一期(中国检验检测认证产业园)40#房 10kV 变电所改造设备采购及安装工程招标控制价编制说明

一、编制依据:

- 1、建设方提供的设计图纸及要求, 包含分变和总变改造;
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;
- 4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013;
- 5、2014《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏省安装工程计价定额》、2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014《江苏省建设工程费用定额》、苏建价[2014]448号、常建(2014)279号、苏建价(2016)154号、常建(2016)94号、常建2017(103)号、常建(2018)26号、苏建函价[2019]178号、常建[2019]1号、省住建厅(2019)第19号、常建[2021]174号、苏建函价(2022)333号、常住建(2022)156号文等文件及相关计价文件和规定。

二、编制说明

- 1、清单编制范围为建设方提供的图纸范围内土建及安装工程, 包含总变高压柜改造。现场250厚混凝土地坪, 变电所门、变电所内墙面粉刷及涂料由总包单位实施不在本次编标范围, 其余由变电所安装单位实施。
- 2、单价及总价措施项目清单未列的, 投标单位认为实际现场需要的其他措施(如二次搬运等), 则投标单位需将其费用自行考虑在投标总价内, 结算时不新增措施项目清单;
- 3、清单以项为计量单位的, 以项包干, 结算时不调整;
- 4、技术文件要求高于图纸要求的以技术文件为准;

5、机电各设备材料清单未描述完整处，投标单位还需按照设计图纸、验收规范及技术文件要求，进行报价；

6、进出变电所的所有防水、防火、防小动物(如鼠等)封堵，及变电所内部的各项封堵，均含在本次清单报价内，结算时不调整；

7、人工单价按苏建函价[2025]273号文件执行；

8、材料价格按2025年10月份《常州工程造价信息》中常州地区除税指导价计算（缺项向前查找），信息价中没有的按市场价计取；

9、机械费用依据江苏省2014年台班单价和苏建价（2016）154号规定计取，其中水、电、油料、机械人工调差；

10、安全文明施工措施费计取基本费及扬尘污染防治增加费，竣工结算时，按常建[2019]1号文件规定执行；

11、其他措施费按2014年《江苏省建设工程费用定额》、常建[2014]279号文、苏建价[2016]154号文、常建[2016]94号文、常建[2019]1号、省住建厅（2019）第19号、常住建（2022）156号文等相关等规定计算。

三、品牌、型号要求：

1、干式电力变压器：按图示参数要求，需采用优质硅钢片与纯铜绕组，生产厂家参考：常州太平洋、江苏华鹏、江苏中容或同档品牌，需达到常州市供电局验收要求；

2、高低压柜：所有设备参数按图示要求，需达到常州市供电局验收要求；

3、高、低压断路器参考品牌常熟开关、大全、上海良信或同档品牌，仪表及远控操作机构需与后台电力监控系统兼容，需达到常州市供电局验收要求；

4、多功能仪表选用上海安科瑞、常州思贝尔、江苏斯菲尔或同档品牌，需达到常

州市供电局验收要求；

5、直流屏选用无锡和春、江苏华辐、苏文或同档品牌，需达到常州市供电局验收要求；

6、电容补偿和有源滤波选用苏州苏容SRBMCA、南京科斯博KB、杭州斯优博SP-C或同档品牌，需达到常州市供电局验收要求；

7、保护装置选用南京磐能、许昌许继、上海安科瑞或同档品牌，需达到常州市供电局验收要求；

8、互感器送供电局检测的费用包括在项目报价中；

9、投标时高、低压元器件（包括真空断路器、框架断路器、塑壳断路器）需统一品牌，其余元器件自主选择报价，但须满足常州市供电局相关要求；

10、室外高压电缆推荐品牌为：江南、上上、远东；

四、中标单位中标后，甲方出具委托书，中标单位需要和常州市供电公司认可的单位签订合同。

江苏国联佳信项目咨询管理有限公司

